

# Leiebetingelser

---

## 1. Betaling og sikkerhetsdepositum

Leieprisen for leiligheten betales i sin helhet ved ankomst.

Depositum: Ved bestilling vil dere motta en e-post med informasjon om leiligheten og en faktura på depositumet.

Depositumet vil være NOK 1.000,- for leiligheter med total leiesum opp til NOK 5.000,- og NOK 2.000,- for leiligheter over NOK 5.000,-

Dersom leiligheten tilbakeleveres i ryddig og i skadefri stand, blir depositumet tilbakebetalt til din konto. Husk å fylle ut depositumskjemaet med kontonr for tilbakebetaling som du får ved ankomst. Helgatun Fjellpensjonat AS (Heretter «Helgatun») forbeholder seg retten til å etterfakturere eventuelle krav utover depositumets størrelse, dersom det er nødvendig.

## 2. Bestilling/bekreftelse

Personen/firma bestillingen er registrert på er ansvarlig for hele leieforholdet og alle i reisefølget. Bestiller er økonomisk ansvarlig for hele bestillingen, herunder innbetaling av hele leiesummen samlet og evt. erstatning av skade som måtte oppstå. En bestilling er bindende enten den skjer skriftlig via online booking, epost eller muntlig. Leieavtalen bekreftes skriftlig av Helgatun, primært via e-post. Eventuelle endringer eller avbestillinger etter dette, må skje skriftlig, og ihht. punkt 3 – Avbestilling/Endringer.

Det er 20 års aldersgrense for å leie leiligheter gjennom Helgatun

## 3. Avbestilling/Endringer

Leietaker kan avbestille eller endre sitt opphold inntil 30 dager før ankomst mot et gebyr på kr 500,-

Bestillinger som er gjort senere enn 30 dager før ankomst er bindene og vil i de tilfeller ikke få tilbakebetalt depositumet.

Alle avbestillinger og endringer må skje skriftlig via e-post eller brev, hvor eventuelt kontoopplysninger må fremkomme. Avbestillingen er kun gyldig dersom den er bekreftet tilbake skriftlig fra Helgatun

Manglende betaling er ikke gyldig avbestilling.

#### **4. Leilighetens stand**

Leiligheten leies ut ihht. informasjonen som finnes i presentasjonen.

Leiligheten som formidles av Helgatuner privat eid, det må derfor påregnes at private eiendeler kan være til stede i leiligheten.

Det er ikke tillatt å røyke i leiligheten.

#### **5. Leieprisen**

Våre priser er oppgitt i NOK (norske kroner) og dekker kun leie av feriestedet.

I tillegg til leiepris må leietaker leie sengesett og handdukertil 150kr pr sett.

Dette vert levert ut ved henting av nøkler.

Senere ankomst eller tidligere avreise enn avtalt, eller om feriestedet ikke blir tatt i bruk, vil ikke berettige til reduksjon av leieprisen. Ved eventuelle endringer i skatte- og avgiftsnivået, forbeholder Helgatun seg retten til å endre prisen innenfor mva-omkostningen.

#### **6. Utvask**

Utvask er obligatorisk og koster fra 800kr -1500kr avhengig av størrelse på leilighet.

Betaling for utvask og utstyrspakke skjer ved ankomst.

#### **7. Antall personer**

Ferieboligen er kun utstyrt og beregnet for det antall personer som er oppgitt i presentasjonen. Det er forbudt å slå opp telt, ha campingvogner o.l. på tomten

til leiligheten

Antall sitteplasser i salong/sofagruppe, kan være mindre enn antall sengeplasser.

## **8. Husdyr**

Det er ikke tillat med husdyr i leiligheten.

## **9. Ordensregler**

Leietaker og dennes reisefølge er forpliktet til å overholde Helgatunlia borettslagets regler og følge bruksanvisninger som finnes i leiligheten.

Normal standard for ro og orden må også etterfølges.

Leiligheten skal forlates i ryddet stand, dvs. søppel fjernet og oppvasken tatt og sengetøy tatt av og samlet på et sted. Leietaker må også sørge for at leiligheten forlates i låst og skadefri stand. Dersom uhell skulle oppstå, meld fra på vakttelefonen omgående (se punkt 10).

## **10. Mangler ved utleieobjektet**

Dersom det oppdages skade eller mangler ved ankomst til ferieboligen, må det snarest og senest innen 24 timer etter ankomst meldes fra til Helgatuns vakttelefon 56 51 98 98 og tas bilder av skade/mangler.

Leietaker skal ikke selv utbedre noen form for mangler, uten at dette er avtalt med Helgatun.

Dersom en leietaker ikke varsler om evt. skader, mangler, kan det medføre at han/hun vil bli stilt ansvarlig. Dette selv om andre kan ha forårsaket det inntrufne. Det er derfor viktig å rapportere alle mangler til Helgatun.

Om det er mangler på fasiliteter som måtte finnes i leiligheten, og som ikke er beskrevet i presentasjonen kan det ikke kreves utbedring av disse, og det gis ikke rett til kompensasjon. Helgatun har rett til, innen rimelig frist å administrere at feil og mangler utbedres.

Saksbehandling mht. mulig berettigelse til kompensasjon, skjer etter at et opphold er avsluttet. Vakthavende på vår vakttelefon er ikke bemyndiget til å behandle et krav om kompensasjon pr telefon. Dersom leietaker forlater ferieboligen uten å ha underrettet Helgatun eller det ikke gis anledning til å utbedre eventuelle feil og mangler, evt. tilby en annen feriebolig, kan vi heller ikke pålegges erstatnings- eller tilbakebetalingsansvar.

### **11. Ankomst og Avreise**

Leieperioden starter kl. 15.00 ankomstdag og slutter kl. 11.00 avreisedag, dersom det ikke gis annen informasjon. Dersom ankomst ikke vil skje på leieperiodens første dag, eller ved sen ankomst, må dette avtales spesielt med Helgatun.

Nøkler og og sengetøy hentes i resepsjonen på Helgatun, og leveres her ved avreise.

For Utleier – Helgatun Fjellpensjonat AS. For leietaker \_\_\_\_\_

Dato, sted:

Dato, sted:

Sign utleier

Sign. Leietaker:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_